



Příloha č. 1 Výzvy č. 15 Nositele Integrované strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR ITI PMO – REALIZACE ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ SYSTÉMU P+R

NÁZEV PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU		Výstavba P+R Černý Most																									
ČÍSLO A NÁZEV SPECIFICKÉHO CÍLE OPERAČNÍHO PROGRAMU	SC_2.2_OPPPR_Zvyšování atraktivity užívání městské veřejné dopravy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU	OPPPR, výzva č. 16 – ITI - Zvyšování atraktivity užívání městské veřejné dopravy																								
ČÍSLO A NÁZEV OPATŘENÍ STRATEGIE ITI	1.1.2 Výstavba a modernizace systémů pro přestup na veřejnou dopravu na území hl. m. Prahy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY NOSITELE ITI	NOSITEL_výzva č. 15_Výstavba a modernizace systémů pro přestup na veřejnou dopravu na území hl. m. Prahy																								
IDENTIFIKACE ŽADATELE (IZO) (název, právní subjektivita, sídlo, odpovědné osoby žadatele vč. kontaktů (telefon, email); kontaktní údaje budou sloužit ke komunikaci se žadatelem)		<table><tr><td>Název žadatele:</td><td>Hlavní město Praha</td></tr><tr><td>Právní forma:</td><td>Kraj</td></tr><tr><td>Sídlo:</td><td>Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1</td></tr><tr><td>IČ:</td><td>00064581</td></tr><tr><td>DIČ:</td><td>CZ00064581</td></tr><tr><td>Statutární zástupce:</td><td>Ing. Karel Prajer Ředitel odboru strategických investic</td></tr><tr><td>Tel:</td><td>+420 236 004 508</td></tr><tr><td>Email:</td><td>karel.prajer@praha.eu</td></tr><tr><td>Kontaktní osoba:</td><td>Ing. Petr Hankovec Vedoucí oddělení vodohospodářských a dopravních staveb</td></tr><tr><td>Tel:</td><td>+420 236 005 653</td></tr><tr><td>Mob.:</td><td>+420 775 868 923</td></tr><tr><td>Email:</td><td>petr.hankovec@praha.eu</td></tr></table>		Název žadatele:	Hlavní město Praha	Právní forma:	Kraj	Sídlo:	Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1	IČ:	00064581	DIČ:	CZ00064581	Statutární zástupce:	Ing. Karel Prajer Ředitel odboru strategických investic	Tel:	+420 236 004 508	Email:	karel.prajer@praha.eu	Kontaktní osoba:	Ing. Petr Hankovec Vedoucí oddělení vodohospodářských a dopravních staveb	Tel:	+420 236 005 653	Mob.:	+420 775 868 923	Email:	petr.hankovec@praha.eu
Název žadatele:	Hlavní město Praha																										
Právní forma:	Kraj																										
Sídlo:	Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1																										
IČ:	00064581																										
DIČ:	CZ00064581																										
Statutární zástupce:	Ing. Karel Prajer Ředitel odboru strategických investic																										
Tel:	+420 236 004 508																										
Email:	karel.prajer@praha.eu																										
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Hankovec Vedoucí oddělení vodohospodářských a dopravních staveb																										
Tel:	+420 236 005 653																										
Mob.:	+420 775 868 923																										
Email:	petr.hankovec@praha.eu																										
MÍSTO REALIZACE PROJEKTU		Území hl. m. Prahy - 198 00 Praha 20, severo-východně od stanice metra Černý Most (vzdálenost do 80 m) mezi ulicemi Chlumecká a Bezejmennou komunikací NN4142. Objekt parkovacího domu nahradí stávající pozemní parkoviště P+R (Černý Most I).																									
JAKÝ PROBLÉM PROJEKT ŘEŠÍ? (max. 2 000 znaků)		Nahrazení stávajícího pozemního parkoviště o kapacitě 294 parkovacích stání (PS) realizací parkovacího domu o celkové kapacitě 850-880 PS přispěje k řešení problému vysoké intenzity individuální automobilové dopravy směřující na území hl. m. Prahy z přilehlého okolí a s tím																									

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Došlo: -3. 08. 2017

9815/17 81-
Č.j.: Příl.

IPR Praha
Doručeno: 03.08.2017
IPR 09815/2017

listy: 8 přílohy:
arun: 11/sv:



urhoes655420fb



	bezprostředně souvisejícímu zhoršování kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.
JAKÉ JSOU PŘÍČINY PROBLÉMU? (max. 2 000 znaků)	<p>Praha, stejně jako další evropská města se potýká s dopravními nehodami, zácpami a exhalacemi způsobenými trvalým nárůstem dopravy. Nadprůměrně vysoká poptávka po individuální automobilové dopravě v hl. m. Praze a zejména trend jejího dalšího zvyšování je zapříčiněna několika faktory.</p> <p>Jedním z hlavních je proces gentrifikace, kdy díky atraktivitě pražského městského prostředí dochází ke stálému vytváření nových pracovních i obytných míst na prostorově omezeném území, což logicky způsobuje neustále se zvyšující nároky na dopravu.</p> <p>Dalším faktorem ovlivňujícím negativně nárůst individuální automobilové dopravy je stávající nefunkčnost celoměstského systému P+R (park & ride), kdy v okrajových částech Prahy není vybudována dostatečně kapacitní síť odstavných parkovišť v dostatečné blízkosti zastávek městské veřejné dopravy.</p>
CO JE CÍLEM PROJEKTU? (max. 2 000 znaků)	<p>Cílem navrženého projektu je zvýšit atraktivitu užívání městské veřejné dopravy prostřednictvím realizace zachytného parkoviště systému P+R (park & ride) v blízkosti konečné stanice metra B – stanice Černý Most. Realizované parkoviště bude provozováno ve vazbě na následné použití PID.</p> <p>Realizace projektu přispěje k rozšíření kapacity parkovacích míst systému P+R v oblasti Praha - Černý Most.</p>
JAKÁ ZMĚNA/Y JE/JSOU V DŮSLEDKU PROJEKTU OČEKÁVÁNA/Y? (max. 2 000 znaků)	<p>Vytvoření možnosti odstavit osobní automobil v okrajové části města pro dostatečné množství návštěvníků Prahy a následné využití integrované hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí přispěje ke snížení vysoké intenzity individuální automobilové dopravy a snížení negativních vlivů na městské prostředí (exhalace, dopravní zácpy, nehody).</p> <p>V důsledku realizace projektu je tedy očekáváno:</p> <ul style="list-style-type: none">• Snížení celkového počtu cest individuální automobilovou dopravou na území Prahy a související snížení exhalací z automobilové dopravy.• Zamezení zbytečného popojíždění vozidel, hledajících parkovací místo, s čímž jsou



	spojeny úspory času parkujících řidičů.
JAKÉ AKTIVITY BUDOU V PROJEKTU REALIZOVÁNY? (max. 2 000 znaků)	<ol style="list-style-type: none">1. Výstavba parkovacího domu o celkové kapacitě 850-880 PS včetně úpravy sítě technické infrastruktury v okolí objektu.2. Úprava nadzemní pěší lávky s doplněním bezbariérového nástupu na lávku z parkovacího domu.3. Úprava přilehlých komunikací, zejména bezejmenné NN4142 včetně tří křižovatek, které budou přestavěny s ohledem na zvýšení bezpečnosti provozu.
CÍLOVÁ SKUPINA (max. 500 znaků)	Obyvatelé a návštěvníci města Prahy
POPIS VÝCHOZÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU (max. 2 000 znaků)	<p>Důvodem realizace projektu je nedostatečný počet parkovacích míst P+R v zájmové lokalitě.</p> <p>S ohledem na nedostatečnou kapacitu stávajícího povrchového parkoviště P+R (294 parkovacích stání) bude realizací projektu rozšířena kapacita parkovacích míst, kdy stávající parkoviště bude nahrazeno parkovacím domem se 4 patry, resp. 8 podlažími, pokud jsou zahrnuta také jednotlivá polopatra.</p>
STRUČNÝ POPIS PROJEKTU (max. 2 000 znaků)	<p>Výstavba parkovacího domu P+R, který bude napojen na okolní komunikace, autobusové zastávky a stanici metra Černý Most přes pěší nadzemní lávku přes ulici Chlumecká. Pěší lávka bude v rámci projektu stavebně upravena, aby umožnila bezbariérový přístup z parkovacího domu do stanice metra.</p> <p>Dále dojde v souvislosti s výstavbou parkovacího domu k nezbytným úpravám stávajících sítí technické infrastruktury a k úpravě přilehlé komunikace NN4142 včetně tří křižovatek.</p> <p>Nový objekt parkovacího domu bude využit pro parkování osobních vozidel v systému P+R. Celková kapacita objektu bude činit 850-880 parkovacích stání. Nový parkovací dům P+R je navržen jako studená stavba - železobetonový monolitický skelet založený na pilotách. Objekt bude dělen na samostatné dilatační celky.</p> <p>Stávající pozemky, které budou v rámci projektu využity pro zastavění parkovacím domem, slouží v současnosti jako povrchové pozemní stání osobních automobilů v systému P+R s kapacitou 294</p>



	<p>parkovacích míst (v rámci parkovišť P+R je stávající parkoviště označováno jako Černý Most 1).</p> <p>Základní navrhované kapacity stavby projektu jsou následující:</p> <table><tr><td>- Plocha území záměru</td><td>10 168 m²</td></tr><tr><td>- Zastavěná plocha parkovacího domu</td><td>7 457 m²</td></tr><tr><td>- Obestavěný prostor parkovacího domu</td><td>93 950 m³</td></tr><tr><td>- Komunikace, chodníky</td><td>1 020 m²</td></tr><tr><td>- Plochy zeleně na terénu</td><td>1 627 m²</td></tr><tr><td>- Kapacita parkovacího domu</td><td>850-880 park. stání</td></tr></table>	- Plocha území záměru	10 168 m ²	- Zastavěná plocha parkovacího domu	7 457 m ²	- Obestavěný prostor parkovacího domu	93 950 m ³	- Komunikace, chodníky	1 020 m ²	- Plochy zeleně na terénu	1 627 m ²	- Kapacita parkovacího domu	850-880 park. stání
- Plocha území záměru	10 168 m ²												
- Zastavěná plocha parkovacího domu	7 457 m ²												
- Obestavěný prostor parkovacího domu	93 950 m ³												
- Komunikace, chodníky	1 020 m ²												
- Plochy zeleně na terénu	1 627 m ²												
- Kapacita parkovacího domu	850-880 park. stání												
<p>POPIS ZPŮSOBU REALIZACE (popis jednotlivých etap realizace, předpoklady a podmínky realizace; max. 2 000 znaků)</p>	<p>Projekt navrhuje rozdělení realizace projektu na následující fáze:</p> <ul style="list-style-type: none">• I. Realizace přeložek technické infrastruktury.• II. Úprava a následné omezené zprovoznění bezejmenné komunikace NN4142 včetně tří křižovatek (KI-KII-KIII).• III. Výstavba první poloviny parkovacího domu.• IV. Výstavba druhé poloviny parkovacího domu. <p>Následně bude (po realizaci projektu v období udržitelnosti) probíhat zkušební provoz upravovaných pozemních komunikací spojené s předčasným užíváním stavby parkovacího domu a poté bude provedena kolaudace.</p>												
<p>ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU (max. 2000 znaků)</p>	<p><u>Institucionální a personální udržitelnost</u></p> <p>Provozní fáze projektu je nastavena způsobem, aby provoz realizovaných investic v rámci projektu byl plynule udržitelný. Organizační tým, který zodpovídá za úspěšné řízení projektu, zůstane zachován i v provozní fázi a bude využívat své dosavadní zkušenosti s jinými již realizovanými projekty a zkušenosti získané během realizační fáze projektu.</p> <p><u>Finanční udržitelnost během výstavby</u></p> <p>Finanční udržitelnost realizace projektu je zajištěna z rozpočtu hl. m. Prahy.</p>												



	<p>Finanční udržitelnost během provozu</p> <p>Veškeré provozní náklady projektu budou hrazeny z vlastních prostředků žadatele prostřednictvím prostředků Technické správy komunikací hl. m. Prahy na provoz a údržbu. Jedná se o výdaje na zajištění běžného provozu pořízených staveb.</p>																																
<p>STAV PŘIPRAVENOSTI PROJEKTU (zpracované podkladové studie, připravená dokumentace apod.)</p>	<p>Prosím rozepište stav připravenosti projektu (max. 2 000 znaků):</p> <p>Pro projektový záměr byly v minulých letech zpracovány prvotní studie a analýzy (hydrogeologický průzkum, architektonická variantní studie, variantní posouzení optimálního konstrukčního systému stavby).</p> <p>Byl vydán negativní závěr zjišťovacího řízení, tj. záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Projektant zpracoval čistopis projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů, které vydaly souhlasná stanoviska na základě předložené projektové dokumentace.</p> <p>Projekt byl v průběhu procesu získávání stanovisek pro územní řízení opakovaně projednáván s dotčenými orgány, budoucím provozovatelem a zástupci Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy.</p> <p>V současné době probíhá územní řízení a jsou zahájeny projektové práce na dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Zástupce Investora uzavírá majetkoprávní záležitosti, nezbytné pro následnou realizaci projektu.</p> <table border="1"><tr><td colspan="4">A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).</td></tr><tr><td></td><td>Ano</td><td>Ne</td><td>Rozpracováno</td></tr><tr><td>Analýza/studie</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Marketingová studie/Průzkum trhu</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Projektový záměr</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Investiční záměr</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Územní rozhodnutí</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Studie proveditelnosti</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).					Ano	Ne	Rozpracováno	Analýza/studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marketingová studie/Průzkum trhu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projektový záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Investiční záměr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Studie proveditelnosti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).																																	
	Ano	Ne	Rozpracováno																														
Analýza/studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Marketingová studie/Průzkum trhu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Projektový záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Investiční záměr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																														
Studie proveditelnosti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														



		Analýza nákladů a výnosů	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Studie dopadů na životní prostředí (EIA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Stavební povolení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU		Předpokládané datum podání žádosti: 31/10/2017					
		Zahájení a ukončení fyzické realizace projektu (měsíc/rok): Zahájení: 1.7.2018 Ukončení: 31.12.2020					
STRUKTURA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU (v Kč)							
Celkové způsobilé výdaje (CZV)	Z toho: Podpora	Z toho: Vlastní zdroje příjemce		Nezpůsobilé výdaje			
	Příspěvek Unie	Národní veřejné zdroje (kraj, obec, jiné)	Národní soukromé zdroje				
100 %	50 %	50 %, z toho <ul style="list-style-type: none"> 40 % Rozpočet hl. m. Prahy 10 % Příjemce 	---	---			
374 656 300	187 328 150	187 328 150 <ul style="list-style-type: none"> 149 862 520 37 465 630 	0	38 278 124			
RIZIKA PROJEKTU (konkrétní rizika spojená s projektem a jak jim předejít; max. 2 000 znaků)		<u>Získání ÚR</u>					
		Proces územního řízení již běží. Dochází k předběžným konzultacím s příslušným stavebním úřadem. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení existuje riziko odvolání se některého z nich a následné zdržení vydání platného územního rozhodnutí. Riziko bude sníženo aktivní účastí Projektanta a Investora při projednáních a šetřeních v průběhu územního řízení.					
		<u>Nepřesné odhady nákladů projektu</u>					
		Riziku bude předcházeno detailním plánováním rozpočtu projektu a odborným dohadem jednotlivých nákladů. Sestavení rozpočtu projektu vychází z dokonalé znalosti současných cen na trhu.					
		<u>Zadání veřejné zakázky (zpoždění)</u>					
		Výběrová řízení budou realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Výběrová řízení budou realizována s ohledem na celkový harmonogram projektu. Riziko bude minimalizováno kvalitní přípravou zadávací dokumentace s vhodným výběrem kritérií veřejných zakázek.					



	<p><u>Problémy se zhotovitelem (nedostatek prostředků, insolvence)</u></p> <p>V rámci výběrového řízení bude vybrán kvalitní dodavatel. Podmínky stanovené v rámci zadávací dokumentace a smlouvě o dílo budou konzultovány s externími experty (např. právní specialisté) tak, aby proces výběrového řízení i následné realizace proběhl v souladu s předpoklady bez jakýchkoli komplikací.</p> <p><u>Riziko v dopravě (poptávky po dopravě)</u></p> <p>Poptávka po dopravě se neodvíjí od opatření realizovaných v rámci projektu, naopak realizace projektu vyplývá právě z aktuálních potřeb a požadavků na řízení dopravy v hl. m. Praze, které vycházejí z poptávky po dopravě a zjištění její udržitelnosti. Dopravní výkony automobilové dopravy v Praze v posledních letech stagnují, příp. mírně rostou. Lze předpokládat, že tento trend bude zachován také v budoucím období, a případné snížení rozsahu dopravní výkonů v Praze tak není předpokládáno i vzhledem k dalším potenciálním ekonomickým trendům směřující k růstu.</p>		
DALŠÍ INFORMACE <i>(synergie s dalšími projekty – jak s existujícími, tak plánovanými; max. 2 000 znaků)</i>	---		
INDIKÁTORY PROJEKTU <i>(vybrat všechny relevantní indikátory dle Strategie ITI Pražské metropolitní oblasti)</i>			
Kód, název a měrná jednotka indikátoru	Info zdroj	Počáteční hodnota	Cílová hodnota
OPPPR_2.2_74020 – Počet vozidel parkujících na P+R v rámci podpořeného projektu (vozidla/rok)	Odborný odhad	0	220 000
OPPPR_2.2_74001 – Počet vytvořených parkovacích míst	Projektová dokumentace	0	850
OPPPR_2.2_70401 - Počet zařízení a služeb pro řízení dopravy	Projektová dokumentace	0	4

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ V PROJEKTOVÉM ZÁMĚRU ITI PRAŽSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI

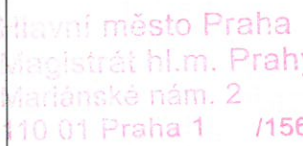
Jméno žadatele:	Hlavní město Praha
Sídlo (Adresa žadatele):	Mariánské náměstí 2



	110 00 Praha 1
IČ:	00064581
Statutární zástupce (osoba oprávněná jednat):	Ing. Karel Prajer Ředitel odboru strategických investic

Žadatel prohlašuje, že v projektovém záměru ITI Pražské metropolitní oblasti jsou uvedeny pravdivé a úplné údaje.

Datum a místo podpisu	2.8.2017, Praha
-----------------------	-----------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	 Ing. Karel Prajer	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	---	--	---

Projektový záměr vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou za žadatele doručte v termínu stanoveném ve výzvě:

- a) Na podatelnu Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy

Adresa:

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město

Nebo

- b) Do datové schránky

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
ID datové schránky: c2zmahu

Projektový záměr zároveň zašlete v elektronické podobě na emailovou adresu iti@ipr.praha.eu (v editovatelné podobě, nepodepsaný).